

Bem-vindo ao Aretê.

Dicas para você ter uma melhor estada.





É IMPORTANTE SABER QUE O ARETÊ POSSUI COMO PREMISSA SER UM BAIRRO PLANEJADO, SOFISTICADO, COMPLETO E SEGURO.

Por ser esse lugar único que celebra o luxo de se ter tempo para relaxar, conviver, dividir momentos e construir memórias afetivas, é extremamente importante seguir algumas regras básicas que serão sempre verificadas pela AMA Aretê.

ACESSOS, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E SEGURANÇA DO BAIRRO

- Visando à harmonia e segurança do bairro, é obrigatória a identificação de todo aquele que adentrar ao bairro.
- Convidados eventuais somente serão admitidos através de autorização, emitida pela AMA. Os dados dos convidados deverão ser enviados para: contato@amaaretebuzios.com.br.
- As entradas e saídas são feitas exclusivamente pelas portarias, sendo nesses locais o controle do acesso.
- Não é permitido o primeiro acesso através dos canais, sendo necessário identificar-se inicialmente na portaria.
- Os acessos e áreas comuns do Aretê, por segurança, são monitorados por câmeras 24h e seguranças.
- · Para manter a segurança, privacidade e sossego dos moradores, drones não serão permitidos.
- É proibido mergulhar nos canais.
- O trânsito de veículos em todo o bairro está sujeito às leis de trânsito brasileiras.
- A velocidade permitida em cada via do bairro deverá seguir a sinalização indicada, independentemente do tamanho, classe ou tipo do veículo.
- O estacionamento deve ser feito preferencialmente dentro dos limites da unidade, deixando as vias com espaço livre. No caso das vagas existentes dentro da unidade estarem ocupadas o estacionamento deve ocorrer preferencialmente nos limites da testada da unidade à qual o veículo está vinculado, podendo estacionar em outras áreas somente nos casos onde as duas primeiras opções estiverem ocupadas.
- No caso de acidente ou avaria, o responsável pelo veículo deverá sinalizar o local e, imediatamente, comunicar
 à Administração, que poderá providenciar a remoção do veículo ou determinar que o proprietário a faça,
 correndo por conta do proprietário/locatário da unidade autônoma, à qual o veículo estiver subordinado,
 as despesas de remoção.
- E proibido trafegar fora das vias, sendo vedado o uso de qualquer tipo de veículo, inclusive esportivo, nas áreas indicadas como proibidas.
- Nas ruas internas de circulação do bairro, bem como nas áreas verdes e trilhas, fica expressamente vedado o tráfego de:
 - Veículos que não estejam em boas condições de conservação, principalmente no que se refere a freios e escapamentos
 - Veículos que não estejam em situação legal regular
 - Veículos de transportes de cargas tóxicas, explosivas ou agressivas ao meio ambiente, exceto se por autorização legal ou judicial
 - Skates, patins, patinetes ou similares e carrinhos elétricos infantis
- Em nenhuma hipótese pessoa não habilitada poderá conduzir veículos nas vias do Aretê sujeito a multas.

CALÇADAS E PASSEIOS

- As calçadas deverão permanecer desobstruídas, seja por elementos fixos ou removíveis, devendo ficar livres de qualquer objeto que impeça o tráfego normal dos pedestres.
- É de responsabilidade dos proprietários, adquirentes, promissários compradores e/ou ocupantes a qualquer título dos lotes conservar as calçadas e rampas em frente aos seus lotes, mantendo-as sempre limpas e em perfeito estado de conservação.

LIX0

- As coletas de lixo serão realizadas às segundas, quartas e sextas-feiras, na parte da tarde.
- Nos dias de coleta o lixo das unidades privativas deverá ser depositado em lixeira na frente de cada residência,
 separando resíduos orgânicos em sacos opacos e recicláveis em sacos transparentes.
- Não é permitido jogar lixo ou entulho de qualquer natureza nos lotes de terceiros, nas vias de circulação, nas calçadas, nos canais navegáveis e nas áreas de uso comum.

ANIMAIS DOMÉSTICOS

- Os moradores deverão cadastrar seus respectivos animais através do aplicativo do próprio "Aretê Búzios" e os locadores deverão enviar os dados de seus animais para o administrador da locação.
- O acesso dos animais domésticos às áreas comuns é condicionado ao seu acompanhamento por responsável, ao qual deverá estar atado por guia.
- Caso o comportamento do animal seja inadequado a esse tipo de acesso, caberá à Associação notificar o tutor, podendo até mesmo impedir a permanência do animal, inclusive nas áreas privativas, principalmente se atrapalhar vizinhos quanto a odores, segurança e ruídos.
- Caberá ao tutor do animal recolher os dejetos de seu animal ao passear com ele. Essa é uma atitude civilizada e respeitosa, já que as vias são de uso comum e devem ser mantidas limpas.
- A Administração poderá recolher todo e qualquer animal não identificado que circule nas suas dependências.

PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

- É vedada a queima de lixo, de restos de poda de jardins ou qualquer outro material em toda a área do bairro, sendo ainda terminantemente proibido promover queimadas para limpeza de lotes.
- Fica proibido o uso de facões e qualquer objeto usado para abrir trilhas ou retirar plantas.
- Fica proibido o uso de fogos de artifício, balões e qualquer evento com uso de fogo sem a prévia autorização expressa dos órgãos públicos competentes e da Associação de Moradores.
- É proibido fumar em ambientes fechados e áreas destinadas à recreação infantil (playgrounds em geral),
 mesmo que abertas.

SONS, BARULHOS E RUÍDOS

- Não será permitido o uso de caixas de som, instrumentos musicais, celulares com alto-falantes ou qualquer tipo de música em lugares públicos e áreas comuns.
- Proibido uso de música excessivamente alta em qualquer área do Aretê: durante o horário das 7h às 22h, o volume máximo permitido será de até 70 dB (setenta decibéis); e entre 22h e 7h, o volume máximo será de até 50 dB (cinquenta decibéis). A partir de cada situação concreta, caberá à Administração definir a existência de excesso e os limites da tolerância, sujeitando-se o infrator às penalidades previstas neste Manual.
- Fica proibido o uso de buzina antes das 9h e após as 22h.
- São proibidas festas privadas acima de 30 convidados.
- Os nomes dos convidados devem ser entregues à Administração, que disponibilizará uma cópia na guarita para controle de entrada e saída. Contato da Administração: (21) 99138-6451 ou contato@amaaretebuzios.com.br.

AMBIÊNCIA

- Não será permitida a instalação de trailers, barracas, toldos, tendas, motor homes ou qualquer outra estrutura que sirva para abrigo e/ou estada de pessoas, seja nos terrenos ou fora deles, sem a prévia autorização da Administração da Associação.
- Tendas provisórias para eventos, como festas e casamentos, poderão ser aprovadas exclusivamente dentro
 dos limites dos terrenos, mas devem se submeter a análise prévia e autorização pela Associação, devendo ser
 informado modelo, data de instalação e de retirada.
- É expressamente proibido pendurar roupas, tapetes, toalhas e peças em geral em locais visíveis do exterior da residência, incluindo e não se limitando a varandas, balcões, área de serviço visível, gramados, jardins e demais pontos visíveis pelos vizinhos ou passantes nos caminhos.
- A iluminação da área privativa externa das casas e lotes deve ser reduzida, diariamente, a partir das 23h, de modo a não prejudicar o sossego de propriedades vizinhas.

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO ARETÊ - AMA ARETÊ



PARA LER O DOCUMENTO NA ÍNTEGRA ACESSE O QR CODE



Realização



Bairro Aretê Búzios: o Aretê é um bairro planejado que, em todas as suas fases, visa ocupar uma área total de 6 milhões de mº na região da Praia Rasa. O licenciamento e a implantação do bairro que se pretende desenvolver vão se dar em etapas, condicionados à viabilidade legal e à velocidade das vendas. Portanto, as imagens, fotos, vistas e perspectivas dos materiais publicitários são meramente ilustrativas, não se tratando de promessa de entrega nem de perpetuidade, reconhecendo que podem ser alteradas a qualquer momento ao longo do desenvolvimento do bairro, de acordo com a vontade do desenvolvedor e com as aprovações a serem obtidas. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidas no material publicitário estão em estudo contínuo e seus elementos de composição podem sofrer alterações.